



《注文住宅》 このみの家

《分譲住宅》 家族が繋がる 光の家

S E R I E S P A M P H L E T



分譲住宅 家族が繋がる光の家シリーズ 注文住宅 このみの家 とはどんな家？

可能な限りリビング空間を広く高くとり、
吹抜けやストリップ階段を用いて上下階の空間を繋ぎ、
家族の存在を身近に感じることが出来る企画です！

吹抜けの大型サッシや天窓からプライバシーが保たれた
採光を取込み、明るく快適な空間をご提案いたします！

道路などからのプライバシーも考慮し、収納やお手入れを考え、
自然素材や省エネ設備も取入れた機能満載の住宅です！

ランニングコストが安いガス温水床暖房を
リビング、キッチン、ダイニング3か所に設置し、
床には傷が付かない大型セラミックタイルを敷詰めます！

☆無垢の素材から選べる『家族を繋ぐ無垢テーブル』の特典付です！
高級素材の無垢テーブルは、家族の歴史を刻み風合いを感じます！

☆パワフルガス乾燥機『乾太くん』を全棟に設置いたします！
雨が多い日も安心！ 朝にはふかふかの衣類を着ていただけます！

☆ご希望の方には上棟式の開催が可能です！
詳しくはスタッフまでお問い合わせください！

坪単価

延床面積 30坪
2階建

39.7 〈税別〉
万円

(付帯・諸経費・消費税別途)

弊社施工例

家族を繋ぐ光の家シリーズの施工例をご紹介します。自社で企画・設計・建築までを一貫して行うため、低価格でありながら精度が高く、デザイン性にも優れた住まいのご提供が可能です。

美しく光沢のあるセラミックタイルがリビングを彩る



ストリップ階段と上部吹抜けの大開口部から採光を取り込む

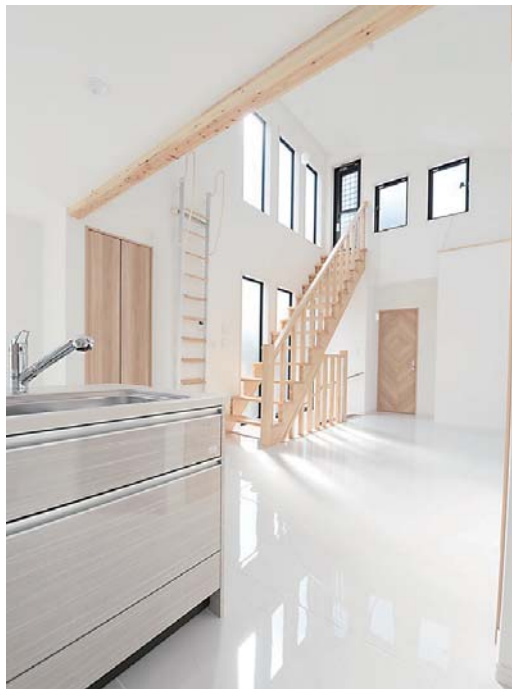


標準仕様

弊社の造る住宅は注文・分譲共に適正価格でハイクオリティー。
通常ならオプションとなるような設備・仕様も標準で完備しております。
お客様に永く、心地よく、快適に住んでいただきたいという想いで企画・建築しております。

LDK床 ガス温水床暖房+傷が付かず光沢あるセラミックタイル

※セラミックタイルは天然無垢素材に変更可能です。



床暖房なら足元からじんわりと、リビング全体がムラなく暖まります。手先やつま先が冷えやすい女性やお年寄りにもやさしく、勉強をがんばるお子さまにもぴったり、理想的な頭寒足熱暖房です。弊社ではリビングの床材として光沢のあるセラミックタイルを採用しています。傷がつきにくく、光沢が高級感を演出するタイルには取り入れた採光を反射し、室内をより明るくする効果もあります。

床暖房にはこんなメリットがあります！

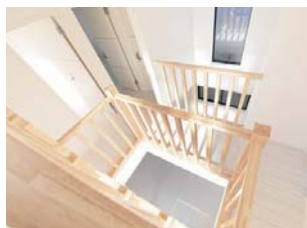
- ①足元からポカポカ！
- ②風がないので、お肌もしっとり！
- ③ホコリを舞い上げず、ご家族の健康にも安心
- ④頭寒足熱で集中力もアップ
- ⑤温かい場所に家族が集まり、団欒も図れます
- ⑥機器の露出が無いのでお部屋もすっきり
- ⑦立ち上がりも早く、温度ムラも少ない

屋上バルコニー（2階建の場合）



2階建住宅には屋上バルコニーを設置。3階相当の高さからの開放的な眺望をお楽しみいただけます。洗濯物を気持ちよく干せるのはもちろんのこと、屋外用のダイニングセットを置いて第2のリビングダイニングとして使用することも可能。ご家族だけの楽しみ方を見つけて下さい。

吹抜け+ストリップ階段+自然塗装+大型サッシ



のびのびと開放的な空間を実現する吹抜け+ストリップ階段+自然塗装大型サッシのセットも標準仕様です。弊社の得意とする「光」「風」「空間」の魅力を最大限に引き出す建築手法です。

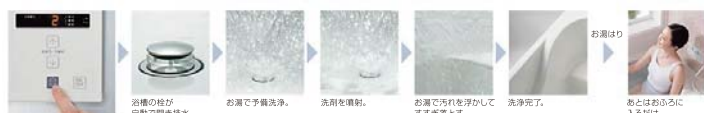
ガラストップコンロ



傷がつきにくく
色落ちもしない！
高耐久なコンロです！

毎日のお料理を快適にスマートにする
ガラストップコンロ。お手入れもラクラク

お掃除浴槽



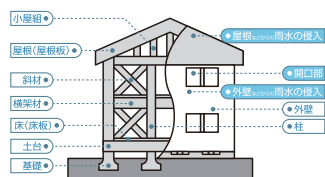
スイッチひとつで自動的に浴槽洗浄からお湯はり・保温までできる便利な機能。
手洗いの負担から解放されます。

☆他の素材、他の設備への変更は標準の範囲内で可能です。

安心・安全の保証・構造

建物の保証

安心の第3者建物保険
「まもりすまい保険」
10年間の瑕疵担保保証付



木造(在来軸組工法)の戸建住宅
(例) 2階建ての場合の骨組み(小屋組、軸組、床組)等の構成



住宅瑕疵担保履行法に基づき定められた、構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分に関する10年間の瑕疵担保責任の範囲が保険の対象となります。

地盤の保証

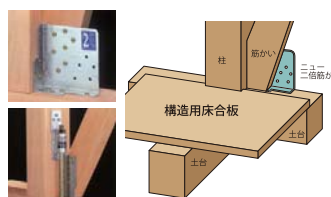
国内損害保険会社との
保険契約締結で10年継続
保証の資力を確保
保証限度額一事故2,000万円



登録料更新料
年会費一切なし 0円

耐震・金物

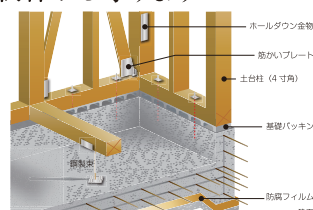
木と木をがっちりつなぎ
万が一の災害にも備えた
安心の住まいを実現



耐震性・耐久性・施工性を高めた接合金物は、建築基準法告示1460号に適合しているので木造住宅に安心してお使いいただけます。安心で丈夫な住まいをご提案します。

ベタ基礎

家の荷重を面で支え
住まいの安心を
根幹から守ります



基礎にはベタ基礎を標準採用。家の荷重を面で支える構造なので、不同沈下の心配もなく、また基礎の弱点とも言われている通気孔を設けないため、基礎の強度が最大限に高まり、さらに白アリ・湿気の侵入も防げます

家族を繋ぐ無垢テーブル特典付

注文住宅、家族を繋ぐ光の家シリーズをご購入いただいたお客様には、ご購入特典としてもれなくプレゼントいたします。約300枚の中から好きな無垢の1枚板をお選びいただき、乾燥、足付け加工の後、自然塗料を塗装し、完成した新築のお住まいにお届けいたします。

「世界に1つだけのテーブル」をお贈りします。



▲木の店 木楽様

好きな木を選んでいただいたあとは弊社提携「木の店 木楽」様にて責任をもって乾燥、足付け加工、自然塗料で塗装をしてお客様の完成した新築にお届けいたします。



無垢の一枚板
約300枚の中から
好きな木を自由に
お選びいただけます



材種は、杉、ヒノキ、タモ、ケヤキ、桜、もみじ、栓、トチ、クヌギなど、まだまだたくさんあります！ レアな木を探してみてください！

【制作事例】

無垢の1枚板は経年変化と共に味わいが深まり、テーブルにできた傷は家族の思い出となり時を刻んでいきます。

多少の傷は水分を与えると復元し、あまりにも汚れてしまった場合は、表面を削れば当初の木が表れてきますので、ずっと長い間使用できるのです。

その他テレビ台やリビングローテーブルなども可能です。





地鎮祭・上棟式もご希望に合わせて開催いたします

※地鎮祭、上棟式ともに開催は必須事項ではありません。

地 鎮 祭

地鎮祭とは、土木工事や建物を建てる際に、工事の無事や安全と建物や家の繁栄を祈る儀式のことを言います。

工事の着工にあたり、神職をお招きして神様にお供え物をし、祝詞をあげ、お祓いをして浄め、最初の鍬や鋤を入れ、工事の無事を祈ります。



上 棟 式

上棟式とは、建物の守護神と匠の神を祀って、棟上げまで工事が終了したことに感謝し、無事、建物が完成することを祈願する儀式です。

弊社では家内安全・事業繁栄を願い、新築のお披露目と周辺にお住いの方へのお祝い品をお配りする「餅撒き」も同時に行います。



現地視察

1本の木材、1枚のタイル、家を形成する材料であるなら、たとえ小さなものであっても現地まで足を運び、直接見て、触れて、納得してから採用する。そこで触れるこだわりやなにげない知識も家づくりに活かされています。



奈良県 (吉野ひのき)

弊社考案の『香木の家』で使用する吉野ひのきの産地を視察。薄く綺麗なピンク色と香りが素晴らしく、日本を代表するひのきです。人の手で500年管理され続けてきた吉野の山は雨が多く土壌が豊かなため現在でも素晴らしいひのきが生息しているのです！



岡山県 (銘建工業)

集成材を加工する工場を視察してきました！フィンランドから輸入した木材を加工して接着します。しっかりとした加工や管理がされていることが、しっかりした建物を造る為に必ず必要なことなのです！



千葉県 (プレカット東金工場)

このみホームは、一番家づくりで大切な「木」をマイホーム用にプレカットして頂く企業を厳選しております。企業の信頼から、工事の流れ、商品の扱い方など様々な角度から視察して決定致しました。ご希望のお客様にはプレカット工場の見学可能です！



埼玉県 (木 楽)

巻頭でも紹介しました『家族を繋ぐ無垢テーブル』の制作を依頼している「木楽」様。様々な材質から選んでいただき、2ヶ月乾燥した後、同じ材質で足を加工し、綺麗に磨いて自然塗料を染み込ませます！是非思い出のテーブルにして下さい！



愛知県 (イナックス)

弊社の建物でよく使用するタイルの製作工場も視察！自然の土から作るタイルは皿や茶わんと同じです！光沢があり、傷が付かない、耐久性があるといった長所もありますが、冬には冷たいといった短所があります。そのため弊社では標準でガス床暖房を設置いたします！



富山県 (三協アルミ)

弊社で使用するサッシの工場を視察してきました！原料の塊からサッシになる過程は何工程にもなり、しっかりした加工や管理されていて安心しました！日本の代表するアルミサッシメーカーの一つです。



福岡県 (ケイミュー株式会社)

弊社の外壁で使用するサイディングの製造工場の視察に行ってきました。丈夫でなければならず、しかし軽い方が良いという難しい問題を様々な技術により克服し、膨大な設備投資により安定的な供給をしている様子に圧巻致しました！

設計士・アフターサービス

お引き渡し後の生活を考え快適な空間を提案する設計士が所属。
安心の保証、アフターサービスも充実の住まいをご提供いたします。

設計士紹介



斎藤 敬久

お客様の個性を出せる家造りのお手伝いをしたいと思っています。



斎藤 敦

敷地の持っている可能性や特色を検討する事から計画に入り、お客様の要望を尊重し、デザイン性・機能性を重視した「ゆたかなカタチ」を提供します。



(株)曾我建築設計事務所

建築の設計、(とりわけ住宅のそれ)は本当に楽しいものです。存分に楽しもうという心構えだけで結構です。設計者はそのお手伝いを致します。



(有)タクト設計事務所

お仕着せな設計ではなく、あくまでもPLANNINGは施主様が主導権をもち、それを実現する為にわれわれがお手伝い致します。



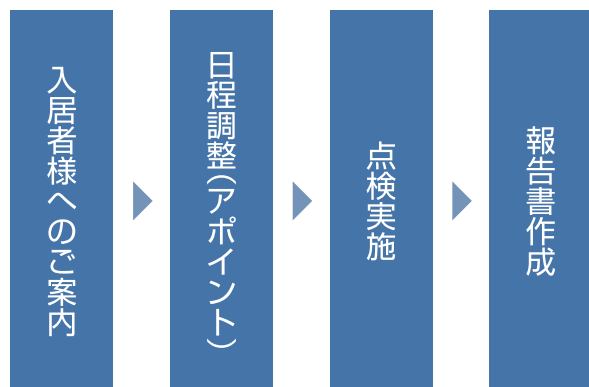
謎の設計士

市川市生まれ 鎌ヶ谷育ち
常識にとらわれないプランや「光」「風」「空間」を大切に考えてプランニングしております。

建物管理・チェック

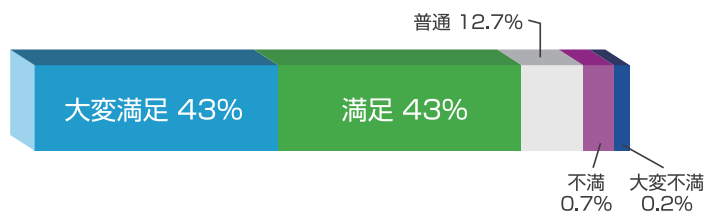
住まわれてから1年に1回、2年目に1回
100項目を超える点検を無料で実施

■サービス内容が充実しています。



このみホームでは「幸せに暮らせるマイホーム」を実現するためにわずかではありますが、無料定期点検を実施しております。

施主様対応の徹底



上記グラフは2008年度の施主様アンケートの集計結果です。個人宅へ訪問するサービスであることを常に意識し、施主様への対応、マナーには徹底して取り組んだ結果、90%近い割合で「満足」というお声を頂くことができました。今後もより一層の満足を頂けるよう、お客様のお声は常に社内にて共有し、改善に取り組んで参ります。

点検項目は施主様仕様に合わせることが可能

点検項目は施主様に合わせてオーダーメイドも致します。定期点検を始められるお客様には、このみホームの標準的な項目もご案内致します。

点検訪問時には建具調整を実施

点検作業訪問時のご相談のうち約70%が建具の調整で解決できるものです。そのため当社ではその場で建具調整も行っています。従って、後日改めて作業員を派遣するといった手間やコストを大幅に削減できます。

アフターサービス

引き渡し後も安心してお住まい頂けるよう万全のアフターサービスを整えております。お客様の設備や図面などのデータを管理しておりますので、入居後の不具合や住まいに関するご相談等にも迅速に対応出来る体制を整えております。台風時の雨漏りやその他の災害、水道関連の問題など緊急を要する場合は、まず弊社にご連絡ください。状況により最善策を検討し、迅速に対応致します。

お住まいになられてから気付いた点や生活時の問題など随時ご連絡くださればご対応いたしますのでご安心下さい。

弊社 匠の大工さん ご紹介

『光の家シリーズ』で難易度の高い吹抜けやストリップ階段を匠に造作！
高い技術を持った精鋭大工さんたちです！



和田 渡 S38年4月17日

趣味 巨大カジキ釣り 大工歴 39年

熟練した確かな技術でしっかりした家を作ります！
少しなまっていますが是非話しかけてください！



黒巢 隆広 S48年8月13日

趣味 巨大マグロ釣り 大工歴 24年

お客様の家を親切に丁寧に施工しております！
現場にお越しの際は是非お声をかけください！

技



熊井 章人 S45年2月2日

趣味 サッカー、読書 大工歴 29年

安心の家を造る為に全身全霊で挑んでいます！
わからないところは是非質問してください！



向後 隆弘 S52年10月21日

趣味 波乗り 大工歴 22年

確かな技術でしっかりした家を作ります。
私は無口ですが是非お声がけください！



田中 康祐 H10年12月8日

趣味 ドライブ 大工歴 見習い

向後親方のご指導の下、日々修行の身ですが、
早く一人前になれるように努力します！



大橋 司 S59年7月21日

趣味 家族旅行 大工歴 14年

可能な限り丁寧な仕事を日々心がけています！
お越しの際はいろいろ質問してください！



柳沢 貴光 S59年4月3日

趣味 ガーデニング 大工歴 15年

習得した高い技術で丁寧に施工しています！
お越しの際は是非お声がけいただくと嬉しいです！



新井 孝文 S46年2月18日

趣味 ゴルフ 大工歴 23年

今まで養った技術で一生懸命に造ります！
是非現場でお声がけいたあけると嬉しいです！

匠



三本松 安雄 S26年1月17日

趣味 仕事 大工歴 47年

熟練の技術で大切な家をしっかりと造ります！
お越しの際は是非お声がけください！



鈴木 正也 S39年12月27日

趣味 キャンプ 大工歴 37年

お客様に喜んで頂けるよう日々心がけております！
お越しの際は是非お声がけください！



注文住宅《千葉・東京》 分譲住宅《総武線・東西線》

企画・設計・施工・アフター・保証

株式会社このみホーム

<http://www.ph-ep.co.jp>

〒272-0814 千葉県市川市高石神31-17

Tel 047-302-7833

Fax 047-302-7835

URL <http://www.ph-ep.co.jp>

eメール tanaka@ph-ep.co.jp

定休日 毎週火曜日水曜日

営業時間 午前9時～午後6時まで

総武線「下総中山駅」徒歩3分

