



2階部分に張り出した茶色の壁が印象的な外観。外観も家族の希望に合わせて設計できる



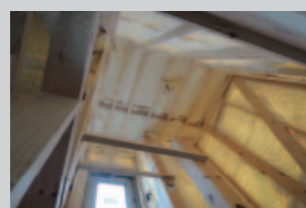
パティオに面したサッシはいつもの広がりを感じられる全開口のサッシを設置。吹き抜けの梁（構造体）は好みに合わせ、設計次第で位置などを変えることができる



リビング、ダイニング、キッチン、和室、さらに吹き抜けが緩やかにつながる開放的な大空間も、優れた気密・断熱性を叶えているから1年中快適。小上りの和室には掘りごたつを設けるなど、暮らしを楽しむための提案も多彩（見開き頁の写真はすべて施工例）

プラン 大空間でも快適な高気密・高断熱の家

「新・都市空間の家」では、空気層が高い断熱効果を発揮する発泡ウレタン断熱材、断熱・遮熱性に優れたLow-Eペアガラスを標準で採用。さらに省エネ設備も80P分標準で選んで（下記参照）ライフスタイルに合わせた快適空間をつくることできる。



高い断熱・気密性能、遮音性能で人にも地球環境にもやさしい住まいを提案



自然塗料で仕上げた木製のストリップ階段と手すり。陽光と風を取り込む有効な手段

追加の仕様や設備 80Pの中から選択できる！

下記の中から好きな組合せで設備を選べる

- 太陽光発電＜東芝の黒＞[70P]
- TRCダンパー[20P]
- ルーフバルコニー（3階建て）6帖[80P]
- ガス温水床暖房[40P]
- エコキュート[30P]
- エコウィル[65P]
- 外断熱[80P]
- 蓄熱暖房機[25P]
- 雨水貯留システム[10P]
- 防音シアタールーム室施工6帖[40P]
- 電気自動車充電器[15P]
- ベレットストーブ排気管延長[15P]
- 節水タンクレストイレ[5P]
- TOTO浴室オプション[10P]
- ペランダ緑化(3階)[70P]
- 電気床暖房[20P]
- エネファーム[130P]
- ルーフバルコニー（2階建て）6帖[60P]
- エコジョーズ[25P]
- プラズマクラスター付ミストサウナ[10P]
- IHキッチンヒーター[10P]
- LDK床セラミックタイル張り[10P]
- 3ロラジエントヒーター[20P]
- 天井埋め込みエアコン[35P]
- 防音ピアノ室施工6帖[75P]
- 親水セラ[30P]
- ベレットストーブ[65P]
- 屋根遮熱・外壁遮熱[15P]
- トイレ手洗い[5P]
- ペランダ緑化(2階)[60P]
- LDKタイル材[25P]

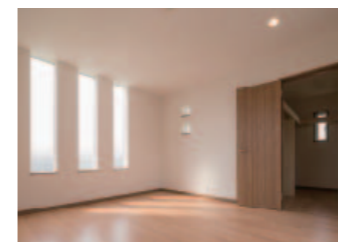


エピソードでは高気密・高断熱の構造体に、さらに省エネ設備を標準で搭載。吹き抜けやパティオなどの大空間を取り入れても快適で光熱費を抑えることのできる住まいを提案

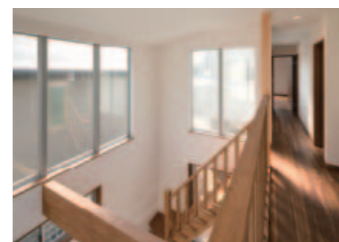
「外」を楽しむめる省エネ住宅の提案

施工エリア（弊社にて印刷時に自動で出力されます）
掲載社名（弊社にて印刷時に自動で出力されます）

吹き抜けの大空間でも一年中快適



3連の窓がアクセントになった主寝室。ウォークイン・クローゼットで片付けもラクに



吹き抜けの上部にも大型サッシを設けてたっぷりの陽光が入る明るい住まいを実現



「家族だけの外の空間」であるインナーパティオは、光と風を家中へ運ぶ役割も担う

もっと詳しく知るにはこちら

掲載社名（弊社にて印刷時に自動で出力されます）

エピソード（株）
（住所）千葉県市川市高石神31-17
（TEL）047-302-7833
（URL）http://www.ep-k.jp/

問い合わせ先
TEL/047-302-7833

自動出力/資料請求番号

自動出力/連動ナンバー

自動出力/個社ハガキ

自動出力/見学会情報ピクト

免費コメント配置

●担当者からご案内
お客様ひとりひとりに合わせた注文住宅を手がけています。お客様の理想を的確に把握するため、入念な打ち合わせを実施。「いい家はお金をかけなければいけない」と思われた方はまず、当社の充実した標準仕様をご確認ください。限られた予算内でも、お客様が満足といえる一邸をご提案いたします。



「新・都市空間の家」カタログをプレゼント

自動出力/ネット連動マーク

●価格の目安
43万円/坪～
延床面積30坪

●商品データ
「新・都市空間の家」
（工法・構造）木造軸組
（標準工期）4ヶ月
（商品の特徴）
高気密・高断熱、住宅設備、省エネ設備もすべて含めて坪43万円～（延床面積30坪）で提案。吹き抜けもしくはパティオ+ストリップ階段を組み込んだ自由設計が魅力の注文住宅

●施工対応エリア
東京都、千葉県

●アフター・保証
住宅保証機構（株）による住宅瑕疵担保責任保険。地盤保障、期限なしの安心訪問サービス、引き渡し後耐震補強サービス

●会社概要
〈設立〉1999年4月
〈資本金〉2500万円
〈従業員数〉9名
〈FAX〉047-302-7835
〈E-mail〉info@ep-k.jp

〈対応可能工法〉木造軸組
〈施工実績〉40棟（2012年度）
〈建設業許可番号〉
千葉県知事許可（般-22）第39198号
〈建築士事務所登録〉二級建築士事務所登録
千葉県知事登録 第2-0707-6425号
〈宅建業免許番号〉
千葉県知事免許（3）第14533号

心地いい高気密・高断熱住宅を土地探しからもサポート

高気密・高断熱による優れた省エネ性と快適性を追求したのが、エピソードの「新・都市空間の家」。断熱・気密性に優れた発泡ウレタン断熱材や、Low-Eペアガラスを使用し、快適で冷暖房費も抑えられる省エネな暮らしを実現する。さらに、ルーフィングドウや住まう人の健康を配慮した珪藻土の塗り壁、木目の美しい天然バイン材も標準仕様。構造は家を支える柱のすべてに4寸の柱を採用し、防虫効果の高いヒバ土台で強固で快適な家を実現。吹き抜け&ストリップ階段がパティオどちらかを標準で選ぶことができる。さらに注目の省エネ機器を80P分選べる（1P11万円）嬉しい無料オプション付き。地盤や建物に対しての保証も充実している。魅力満載の家を坪43万円（延床面積30坪）の安心価格で提供している。

また、ピタットハウスに加盟するメリットにより、葛飾・江戸川・市川エリアで土地探しからのサポートも得意。つくる前からの「安心」を実感していただきたい。

このレポートの見どころ

- 気密断熱 発泡ウレタン断熱やLow-Eガラスが標準
- 珪藻土の壁、天然バイン材も標準仕様
- 高気密・高断熱の省エネ住宅が坪43万円～