

間口3.1mの防火地域でも広々快適 高い設計提案力と安心の保証が魅力



黒一色で統一しながらも、ガルバリウムとタイルという異素材の組み合わせでアクセントを加えたスタイリッシュな外観デザイン。ガレージの側面に見える凸部分は「柱」ではなく「壁」で設計し、高い耐震強度を実現した。「納得の我が家が完成です」とAさんは笑う（台東区A氏邸）

狭小地対応3階建てプラン例

- ・延床面積 / 55.98㎡ (16.9坪)
- ・敷地面積 / 55.98㎡ (16.9坪)

16.9坪の狭小地をフル活用したモダンな3階建て住宅のプラン例。太陽の動きに合わせて開口やバルコニーを取り、ゆとりある暮らしを演出している（上・下の2点は施工例）



3階の洋室は壁一面をガラスにしたことで実面積以上の広がりを実感することができる

暮らしの中心となる2階LDK。タイル床だが床暖房の採用により、冬でも足元はぽかぽか



トップライトから日差しが差し込むLDK。動線を考えて設計された収納や開放的な吹き抜けの提案など、限られた敷地を活用するアイデアを随所に見ることができる（台東区A氏邸）

設備仕様 「省エネで快適」が標準仕様の家づくり

「東京ガス」とパートナーシップを結ぶ同社。価格の1350万円の中には、発泡ウレタンによる高気密・高断熱仕様に加え、選べる省エネ設備のオプションが含まれている。床暖房やエコキュートなど、エコと快適さを両立する設備が揃っているのだ。興味を持たれたらHPもぜひご確認ください。

発泡ウレタンで丁寧な断熱施工
タイル床でも床暖房を実現できる

予算 のびのび3階建ても1350万円～実現

「いい家はお金をかけなくてもできる」がモットーの同社では、タイル床に床暖房、ストリップ階段など、充実の仕様内容をベースに家づくりを提案。1350万円～（延床面積30坪の場合）と手の届きやすい価格で提供しているのだ。下の表を参考に、自身の家づくりへの夢を膨らませていただきたい。

1350万円プランに含まれる仕様内容

- 1:ヒバ(土台) 2:オール4寸角柱
- 3:フォームライト断熱材
- 4:遮熱Low-e複層ガラス
- 5:フルオープンキッチン 6:ガラストップコンロ
- 7:ストリップ階段 8:室内珪藻土
- 9:吹き抜け・パティオ 10:大型床タイル
- 11:ガス・電気式床暖房 12:ロフト・小屋裏収納
- 13:天然無垢(バイン材) 14:大型ベランダ

※すべて同社標準仕様

スタッフ 3人の設計士たちが夢の一邸を実現する

同社では住まいのイメージに合わせて3人の設計士から選ぶことができる。個性はもちろん、土地を活かしたり、暮らしやすさを重視したりとさまざまな。敷地の可能性を拡大する齋藤敦氏

暮らしやすさを追求する末永和道氏
個性をプランに表現する齋藤敦久氏

実例 「土地もプランも何でも相談できた」

「何社かに相談するも、厳しい建築条件に断られることが多くありました。そんな時に、エピソードさんは「大丈夫です」と即答してくれたんです。さらに、地主との土地の交渉にも、丁寧にアドバイスしてくれたことも決め手の一つ。大満足の二世帯住宅が完成しました」(Aさん・談)。

アウトドア用品まで収納できる
吹き抜けの大空間が広がる書斎

もっと詳しく知るにはこちら

エピソード (株)
住所) 千葉県市川市高石31-17
(TEL) 047-302-7833
(URL) http://www.ep-k.jp/

問い合わせ先
TEL / 047-302-7833

●担当者からご案内
お客様ひとりひとりに合わせた注文住宅を手がけています。お客様の理想を的確に把握するため、入念な打ち合わせを実施。「いい家はお金をかけなければいけない」と思われた方はまず、当社の充実した標準仕様をご確認ください。限られた予算内でも、お客様が大満足といえる一邸をご提案いたします。

総武本線「下総中山」駅から徒歩約3分

●価格の目安
1350万円～
延床面積30坪の場合

●商品データ
《商品名》自然素材を使った省エネ注文住宅
《工法・構造》木造軸組
《標準工期》約3ヶ月
《商品の特徴》自然素材、高気密・高断熱、住宅設備、省エネ設備もすべて含めて本体価格1350万円～（延床面積30坪の場合）で提案。吹き抜けもしくはパティオ+ストリップ階段の、2階建ての設計スタイルをベースに、3階建ての住まいにも柔軟に対応。厳しい土地条件に対応する高い技術力で、よりゆとりある暮らしを提案する

●施工対応エリア
東京都、千葉県

●アフター・保証
（財）住宅保証機構による住宅瑕疵担保責任保険。地盤保証、期間なしの安心ご訪問サービス、お引渡し後耐震補強サービス

●会社概要
《設立》1999年4月
《資本金》2500万円
《従業員数》10名
《FAX》047-302-7835
《URL》http://www.ep-k.jp/
《E-mail》info@ep-k.jp
《対応可能工法》木造軸組
《施工実績》40棟（2010年度）
《建築業許可番号》千葉県知事許可（般-22）第39198号
《建築士事務所登録》二級建築士事務所登録
千葉県知事登録 第2-0707-6425号
《宅業免許番号》千葉県知事免許（2）第14533号

土地の制約が厳しい都心の住宅密集地で家づくりを考える方に、エピソードをご紹介します。写真で紹介する台東区A氏邸は、同社の魅力が詰まった一例である。間口3.1m×奥行16・3mという土地条件で、二世帯住宅づくりに臨んだAさん。限られた敷地と予算の中で、ガレージや使いやすい収納、さらに「明るく快適に暮らす」ことを追求した。「エピソードさんからのトップライトの提案は、住んだ後にその効果を実感。日中は照明いらずの明るさです」とお喜びのAさん。建築条件の厳しい防火地域でありながら、木造建築での施工が可能と、同社の技術力の高さもうかがえる。

気になる価格は1350万円（延床面積30坪の場合）。仕入れルートの合理化や自社施工などにより、大幅なコストカットに成功した。さらに、不動産ネットワーク「ピタットハウス」に加盟するメリットも活かし、葛飾・江戸川・市川エリアの土地探しに強いことも魅力だ。何でも任せられる安心の家づくりを実現していただきたい。

このレポートの見どころ

- 提案** 防火地域指定の狭小地でも明るく開放的な暮らし
- コスト** 充実仕様の住まいが本体価格1350万円～
- 土地探し** 葛飾・市川エリアを中心に土地探しや仲介にも対応